

Presentation of a new residential complex.



dafnes

οικιστικό σύμπλεγμα

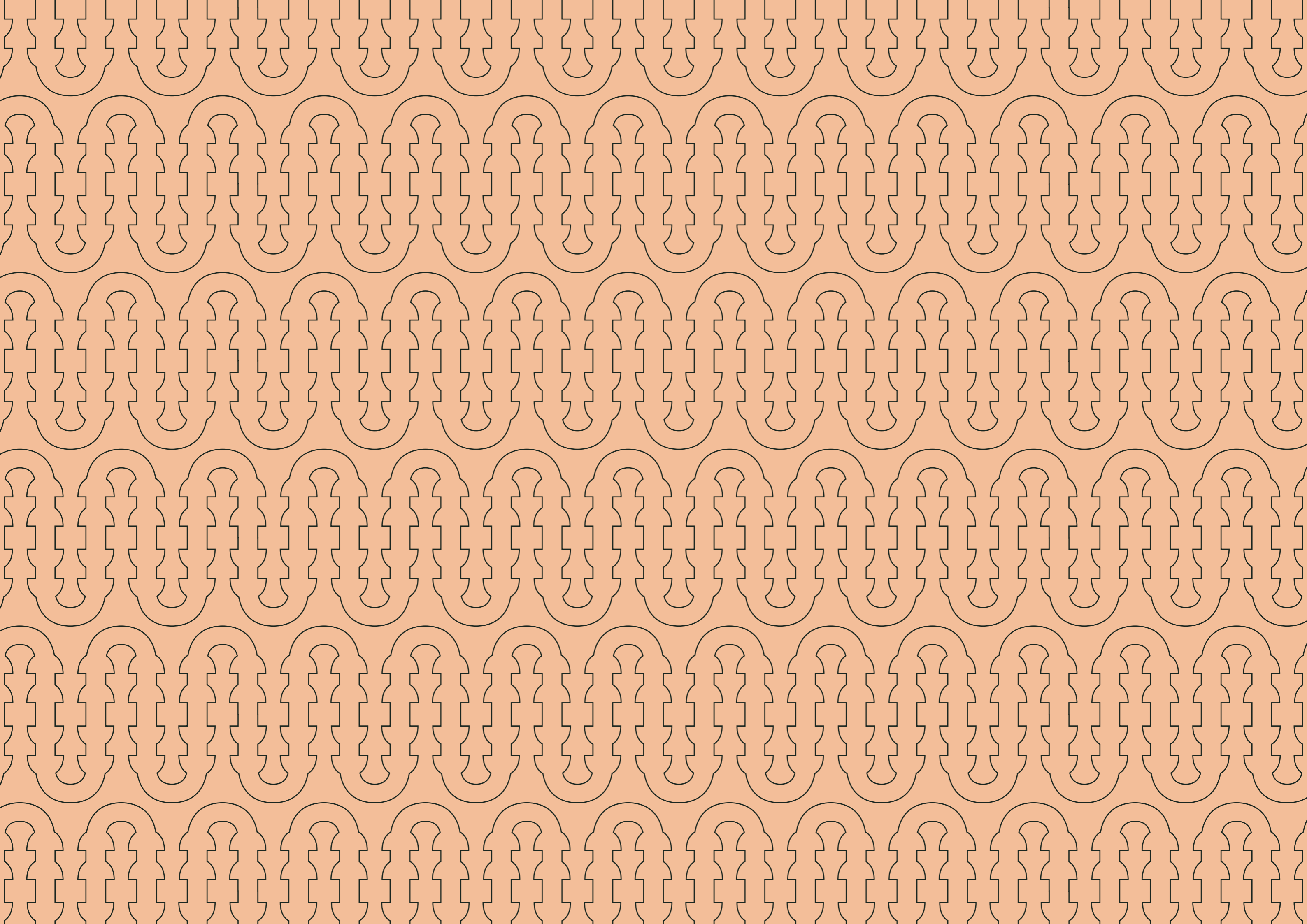
thank
you



Στη Λάρισα, στη συνοικία των Αμπελοκήπων, στη συμβολή των οδών Γουλιανού και Ελαφονήσου, δίπλα στην όχθη του ποταμού Πηνειού, κατασκευάζουμε τη νέα σας κατοικία. Το οικιστικό σύμπλεγμα "dafnes", ένας πρότυπος οικισμός αποτελούμενος από δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 3000m² έρχεται για να σας αλλάξει την εικόνα της πολυκατοικίας.

ΧΤΙΖΟΥΜΕ ΤΟ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ ΣΑΣ ΣΠΙΤΙ

WWW.DELTA.COM.GR



Based on Location



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Οι Αμπελόκηποι, μία από τις παλαιότερες συνοικίες της Λάρισας, βρίσκονται μία ανάσα από το κέντρο της πόλης, μόλις 7 λεπτά περπάτημα, και δίπλα στον ποταμό Πηνειό το σημαντικότερο τοπόσημο της πόλης μας. Σε αυτό το περιβάλλον και με άπλετη θέα στον Πηνειό, επιλέξαμε να κατασκευάσουμε τις **dafnes** ευελπιστώντας να αποτελέσουν την νέα σας κατοικία.

Η επιλογή της θέσης έγινε με συνδυασμό της θέας και μίας σειράς παροχών και πλεονεκτημάτων που προσφέρει. Σε απόσταση 50 μέτρων από το οικόπεδο υπάρχουν εγκαταστάσεις για όλες τις βαθμίδες της υποχρεωτικής εκπαίδευσης, από Νηπιαγωγείο μέχρι και Λύκειο. Επίσης σε μία ακτίνα 100 μέτρων υπάρχουν δύο πλατείες, παιδική χαρά, γήπεδο ποδοσφαίρου αλλά και ο κεντρικός σταθμός υπεραστικών λεωφορείων της πόλης. Αξίζει να σημειωθεί η εύκολη και άμεση πρόσβαση στο Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας αλλά και το πολιτιστικό κέντρο «Μύλος του Παππά» αφού βρίσκονται σε απόσταση 5 λεπτών με τα πόδια. Τέλος η αμεσότητα και η καθημερινή επαφή με τον Πηνειό και τις νέες διαμορφώσεις που πρόκειται να γίνουν στην κοίτη του, αποτελούν αναμφισβήτητα από μόνα τους ένα κομβικό σημείο υπεροχής.

Your new Neighbourhood guide

οδηγός της
καινούριας σας συνοικίας

Όλα τα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής, που μπορούν να κάνουν πιο ενδιαφέρουσα την καθημερινότητά σας αλλά και να διευκολύνουν τη ζωή σας, αποτυπώνονται με λεπτομέρεια στο διπλανό χάρτη.

- 01 20^ο και 38^ο Δημοτικά Σχολεία, 12^ο Γυμνάσιο, 8^ο Λύκειο. Απόσταση 50μ.
- 02 Παιδική Χαρά για ηλικίες από 2 έως 8 ετών ακριβώς μπροστά από την είσοδο του συμπλέγματος.
- 03 300μ από την είσοδο του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Λάρισας.
- 04 Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου με παιδική χαρά. Απόσταση 300μ.
- 05 16^ο Νηπιαγωγείο Λάρισας. Απόσταση 270μ.
- 06 Υπεραστικός σταθμός ΚΤΕΛ. Απόσταση 280μ.
- 07 Μύλος του Παππά. Σχολή χορού, εικαστικά, αίθουσα εκθέσεων, προαύλιος χώρος με καταστήματα εστίασης, κουκλοθέατρο και θερινό σινεμα στα 320μ από τις dafnes.
- 08 Περιοχή φρουρίου Λάρισας με αρχαιολογικούς χώρους και καταστήματα εστίασης. 650μ.
- 09 Ά Αρχαίο Θέατρο Λάρισας. Απόσταση 750μ.
- 10 Κεντρική Πλατεία Λάρισας. Απόσταση 900μ.
- 11 Κηποθέατρο Αλκαζάρ. Σύνδεση μέσω του αναχώματος περιμετρικά των Αμπελοκήπων. Παιδική Χαρά, πάρκο, γήπεδο γκολφ, τεχνητή λίμνη και καταστήματα εστίασης. 1700μ.
- 12 Γήπεδο Αλκαζάρ με αθλητικές εγκαταστάσεις και κολυμβητήριο. Απόσταση 800μ.
- 13 Γήπεδο ποδοσφαίρου και Μπάσκετ Α.Ο. Αμπελοκήπων. Απόσταση 500μ.
- 14 Παιδική χαρά Αμπελοκήπων δίπλα στην περιπατητική διαδρομή Αμπελοκήπων - Υδραγωγείου. Απόσταση 400μ.



Welcome
to your
new
home



Laurels (dafnes) is a wreath worn on the head, usually as a symbol of honor, victory and triumph.

Utilization of the surrounding landscape

Βασικούς άξονες σχεδιασμού αποτέλεσαν η μέγιστη αξιοποίηση του περιβάλλοντος τοπίου, ο αναπροσδιορισμός των κοινόχρηστων χώρων στην βασική τυπολογία της πολυκατοικίας και η άμεση σύνδεση τους με το εξωτερικό τους περιβάλλον. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην αναζήτηση μιας νέας τυπολογίας διαμερισμάτων, που θα παραπέμψει στις νέες αξίες (θέα, ιδιωτικότητα), το νέο βιοτικό επίπεδο, τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες του κάθε χρήστη και στη δημιουργία εξωτερικών χώρων ισάξιους με τους εσωτερικούς.



3000m²

Η ονομασία του οικιστικού συγκροτήματος προέρχεται από το φυτό της δάφνης. Σύμφωνα με την ελληνική μυθολογία η νύμφη Δάφνη, κόρη του Πηνειού και της Γαίας, μεταμορφώθηκε με τη βοήθεια της μητέρας της σε δέντρο για να απαλλαγεί από τον παράφορο έρωτα του Απόλλωνα. Ο Απόλλωνας στη θέα του δέντρου και μη μπορώντας να αγκαλιάσει την αγαπημένη του, έκοψε ένα κλαδί και το έβαλε στο κεφάλι του για να ξεπεράσει τον πόνο του. Η δάφνη έγινε το αγαπημένο δέντρο του θεού και ως ένδειξη αγάπης καθιέρωσε το φυτό να είναι ιερό και σύμβολο λατρείας. Έκτοτε οι δάφνες θεωρούνται παγκοσμίως σύμβολο της ειρήνης, της δόξας, της τελειότητας, της διαχρονικότητας και της αθανασίας.



Larissa Ampelokipoi

ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ 18 & ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ
39.645774140710266, 22.420935460940623



Το οικιστικό συγκρότημα αποτελείται από δύο εξαώροφες οικοδομές επί pilotis, με υπόγειο και δώμα. Συνολικά δημιουργούνται 17 κατοικίες, εκ των οποίων οι 5 είναι μεζονέτες που αναπτύσσονται στους 5^ο και 6^ο όροφο, επιφάνειας 145τμ η κάθε μία, με εξωτερική πισίνα, χώρο bbq και υπαίθριο καθιστικό αποκλειστικής χρήσης στο δώμα καθώς και 12 διαμερίσματα επιφάνειας 135 τμ, από τον 1ο μέχρι τον 4ο όροφο.

Στο ισόγειο διαμορφώνονται θέσεις στάθμευσης αλλά και υποδομές για σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων. Το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης και σε ένα τμήμα αυτού δημιουργούνται κλειστοί αποθηκευτικοί χώροι που θα εξυπηρετούν το κάθε διαμέρισμα.

2 εξαώροφες
οικοδομές

17 κατοικίες

5 μεζονέτες
επιφάνειας 145τ.μ.
με εξωτερική πισίνα

12 διαμερίσματα
επιφάνειας 135τ.μ.



Everything
designed
with
detail

Μελέτη - Σχεδιασμός - Φωτορεαλισμός

Η αρχιτεκτονική μελέτη υλοποιήθηκε από τη συνεργασία των αρχιτεκτονικών γραφείων Former Architecture και Varnas Architecture Design.
Η δημιουργική ομάδα δραστηριοποιείται στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, στο design εσωτερικών χώρων, στον φωτορεαλισμό και την τρισδιάστατη απεικόνιση καθώς και τη σχεδίαση προϊόντων.



65m²

Οι μεζονέτες, που αναπτύσσονται στους δύο τελευταίους ορόφους, 5^ο και 6^ο, διαθέτουν μεγάλα ανοίγματα και ευρύχωρους εξώστες προς το εξωτερικό περιβάλλον καθώς και αποκλειστική χρήση σε ένα ιδιωτικό δώμα. Σε αυτό πρόκειται να κατασκευαστεί στεγασμένος χώρος bbq με υπαίθριο καθιστικό, καθώς και μία εξωτερική θερμαινόμενη πισίνα με μηχανισμό «αντίθετης ροής»*.

*Ένας τύπος πισίνας που σχεδιάστηκε ώστε να εξασφαλίζει την δυνατότητα συνεχούς κολύμβησης σε ελάχιστο χώρο.

Configured to make the most



25m²
35m²

Το κάθε διαμέρισμα, από το 1^ο μέχρι τον 4^ο όροφο συνορεύει μόνο με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου συμβάλλοντας στην ιδιωτικότητα του, ενώ ο συνολικός σχεδιασμός του εκμεταλλεύεται τον φυσικό φωτισμό και αερισμό. Μεγάλα ανοίγματα, ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες καταργούν τα όρια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.





Κεντρική είσοδος συγκροτήματος με βοηθητική ράμπα για Α.Μ.Ε.Α.

Στα δώματα δημιουργούνται χώροι αποκλειστικής χρήσης των μεζονετών με εξωτερική πισίνα, πέργκολα, υπαίθριο καθιστικό και bbq.

Είσοδος υπογείου χώρου στάθμευσης.

Είσοδος χώρου στάθμευσης pilotis και ακάλυπτου.

Οι χώροι στάθμευσης αναπτύσσονται στην πυλωτή, σε στεγασμένο τμήμα του ακάλυπτου και στο υπόγειο.



minimal

Η χρήση απλών και λιτών γραμμών στο σχεδιασμό, η επιλογή γήινων και ουδέτερων χρωματισμών συμβάλλουν στη δημιουργία ενός σύγχρονου διαμερίσματος αλλά ταυτόχρονα ενός ήρεμου περιβάλλοντος, σε απόλυτη αρμονία με το τοπίο μακριά από την ένταση του αστικού κέντρου.

Η χρήση πλακιδίων μεγάλων διαστάσεων σε όψη πετρωμάτων και γρανίτη και τα ορθοκανονικά ανοίγματα με προφίλ μικρών διαστάσεων προσδίδουν μία κομψή, σύγχρονη αλλά ταυτόχρονα διαχρονική αισθητική.

Κάθε διαμέρισμα διαθέτει ενιαίο χώρο καθιστικού - τραπεζαρίας - κουζίνας, τρία υπνοδωμάτια εκ των οποίων το κύριο διαθέτει βεστιάριο, ένα λούτρο και WC. Σύγχρονες εντοιχισμένες ντουλάπες αρμονικά ενταγμένες στον εσωτερικό σχεδιασμό και τις απλές γραμμές παρέχουν άφθονο αποθηκευτικό χώρο στα υπνοδωμάτια και τους υπόλοιπους χώρους.



aesthetics





Ευρύχωρες κουζίνες με κοψές και minimal λεπτομέρειες σχεδιασμένες να λειτουργούν ως ευέλικτοι χώροι που να προσαρμόζονται στις ανάγκες του χρήστη και να διευκολύνουν την καθημερινότητα. Τα υλικά και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες περιλαμβάνουν πάγκο corian με ενσωματωμένο νεροχύτη, πορτάκια mdf ακρυλικά HIGH GLOSS σε ουδέτερες αποχρώσεις με σύγχρονους μηχανισμούς ανοίγματος και εντοιχισμένους φωτισμούς led.

Specification

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι dafnes έχουν επιλεγεί να ανοικοδομηθούν σε γωνιακό οικόπεδο ανατολικού προσανατολισμού συνολικής επιφάνειας 1500τμ και σε απόσταση 950μ από το κέντρο της πόλης.



Exterior

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



Περίφραξη

- περιμετρική
- με τοίχιο από μπετό 2μ ύψος για την ασφάλεια των κατοίκων και των περιουσιακών τους στοιχείων

Εξωτερικές πόρτες

- ασφαλείας
- διπλή θωράκιση
- ηχομόνωση

Χώρος στάθμευσης

- αναμονές φορτιστών ηλεκτροκίνησης
- σε πυλωτή
- σε υπαίθριες πέργκολες
- σε υπόγειο με ασανσέρ που συνδέεται με τα διαμερίσματα.
- ρολά ασφαλείας

Αποθηκευτικοί χώροι

- στο υπόγειο κάθε κτιρίου
- εμβαδό 9τ.μ.
- ατομική ηλεκτρική σύνδεση
- πρόσβαση με ανελκυστήρα
- πόρτα με εξαερισμό

Εξώστες

- αυτόνομοι
- 45 - 55τ.μ. για κάθε διαμέρισμα
- 100 - 110τ.μ. στις μεζονέτες

Πισίνες

- θερμαινόμενες
- σύστημα αντίθετης ροής στις οροφές εκ των οποίων η μία συνδέεται με το σαλόνι του διαμερίσματος

Πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α.

Σταθμός στάθμευσης ποδηλάτων



Interior

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



Κουζίνα

- 14-16 τρέχοντα μέτρα
- ακρυλικά ντουλάπια κουζίνας
- τροφοθήκη
- χυτοί πάγκοι με corian υψηλής αισθητικής και αντοχής
- άνοιγμα υαλοπίνακα κατά μήκος όλου του πάγκου
- κρυφοί LED smart φωτισμοί

Δάπεδο

- πλακάκια κεραμικά επισματωμένα εξαιρετικής ποιότητας
- γρανιτοπλακάκια εξωτερικού χώρου
- εξωτερικά - εσωτερικά μεγάλων διαστάσεων

Τζάκι

- ενεργειακό
- γυάλινη πρόσοψη ασφαλείας
- δευτερογενής καύση, οικονομία

Κουφώματα

- επάλληλα με ανασυρόμενο μηχανισμό
- ανοιγόμενα
- θερμομονωτικά υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- αλουμινίου σε γήινη απόχρωση και υφή (σαχάρα)
- σίτες
- ενεργειακοί υαλοπίνακες
- ρολά

Βεσιτάριο

Ειδικά σχεδιασμένες κατασκευές αποθηκεύουν με ασφάλεια και λειτουργικότητα τα αγαπημένα σας είδη ένδυσης και αξεσουάρ.

Μπάνιο

- ευρύχωρη ντουζιέρα μίνιμαλ αισθητικής
- διπλοί νιπτήρες
- βοηθητικοί πάγκοι εργασίας
- κρεμαστές λεκάνες
- εντοιχισμένα καζανάκια

Ψύξη - Θέρμανση

- αντλία θερμότητας
- ενδοδαπέδια θέρμανση ή δροσισμός
- boiler ζεστού νερού με αντλία θερμότητας
- εγκατάσταση ψύξης

Ηλεκτρολογικά

- αυτοματισμοί Smart home
- προεγκατάσταση CCTV
- προεγκατάσταση συναγερμού

Ντουλάπες

- συρόμενες με κρυφό μηχανισμό
- διακριτικό φωτισμό
- χρώματος επιλογής σας

Εσωτερικές πόρτες

- με μαγνητικές κλειδαριές για μείωση του θορύβου κατά τη χρήση τους
- μελαμίνης με μοντέρνο σχεδιασμό

Ανελκυστήρας

- έλεγχος πρόσβασης
- ευρύχωρο για 8 άτομα
- πρόσβαση ΑΜΕΑ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

Floor plans

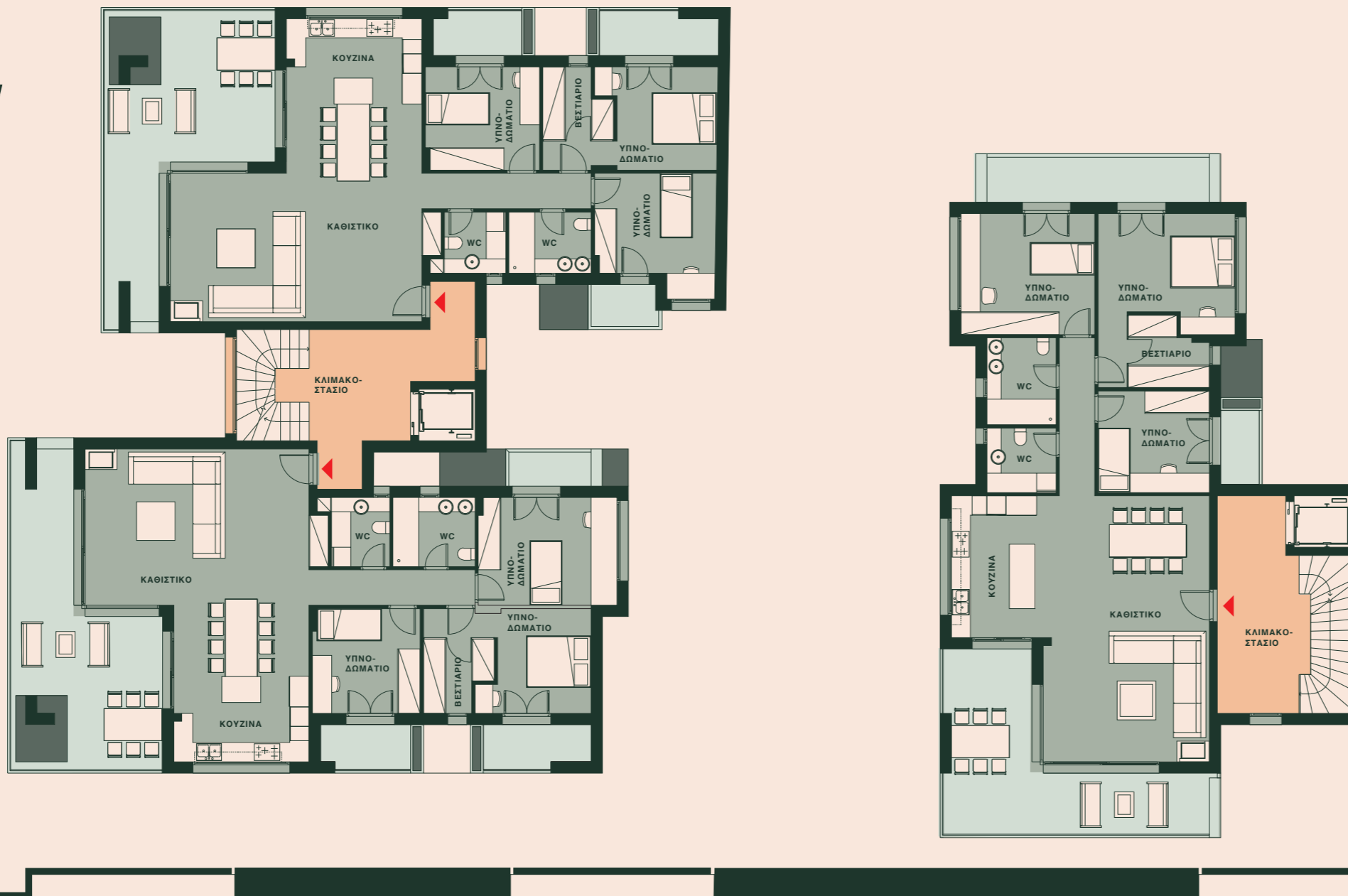




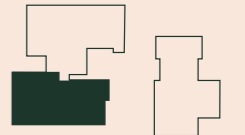
typical floor plan

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

0 1 2 5 10 M

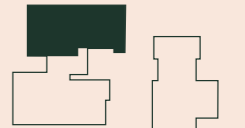


ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 1



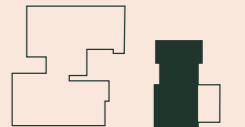
ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	181 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	133 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	156 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ	48 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 2

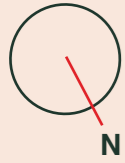


ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	182 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	134 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	158 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ	48 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Β ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	183 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	140 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	196 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ	43 ΤΜ

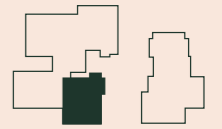


5th floor plan

ΚΑΤΟΨΗ 5^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

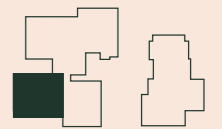
0 1 2 5 10 M

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 1



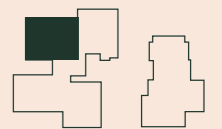
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	143 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	78 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	34 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 2



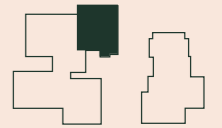
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	144 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	79 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	43 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 3



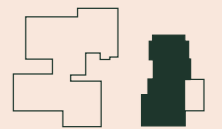
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	146 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	81 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	42 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 4



ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	149 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	82 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	28 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Β ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ



ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	140 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	78 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	101 ΤΜ





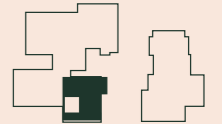
6th floor plan

ΚΑΤΟΨΗ 6^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

0 1 2 5 10 M

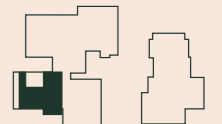


ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 1



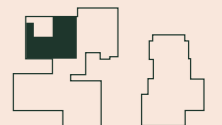
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	143 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	65 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	34 TM

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 2



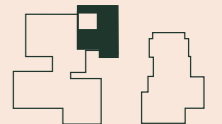
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	144 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	65 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	43 TM

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 3



ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	146 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	65 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	42 TM

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 4

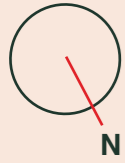


ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	149 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	67 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	28 TM

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ



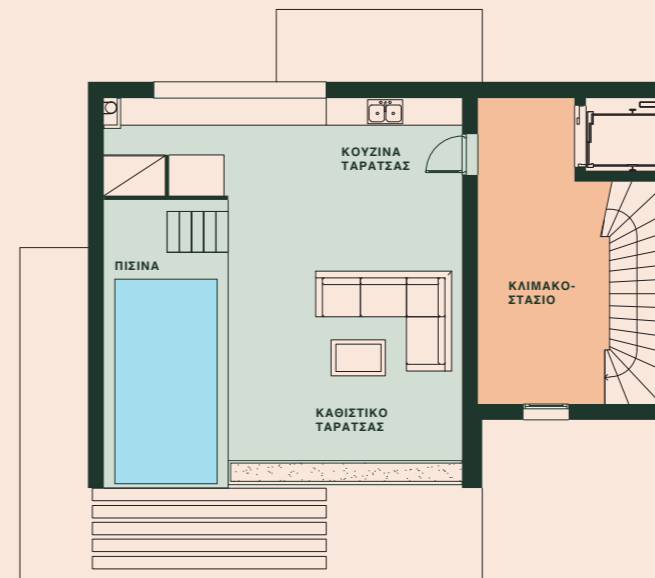
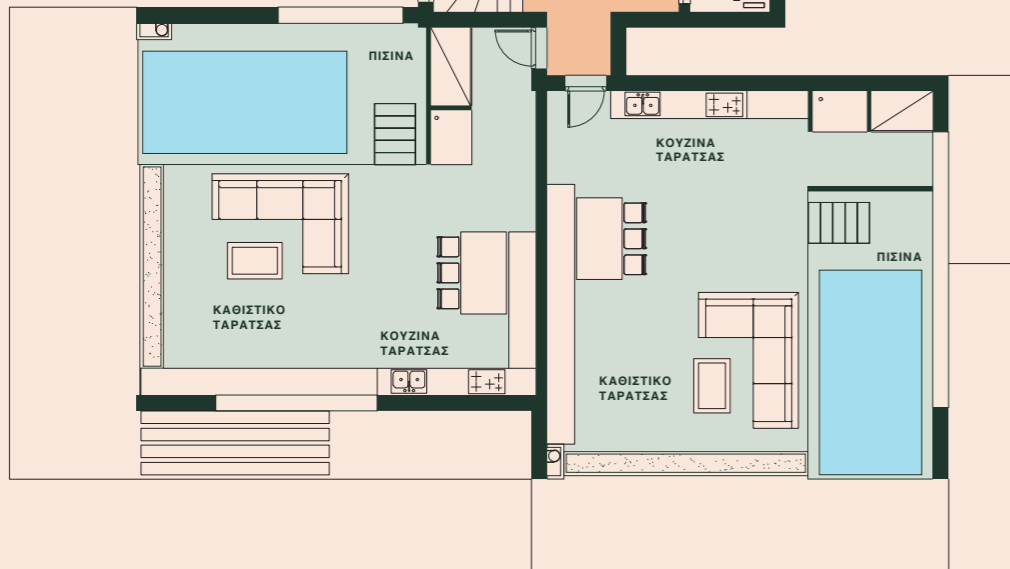
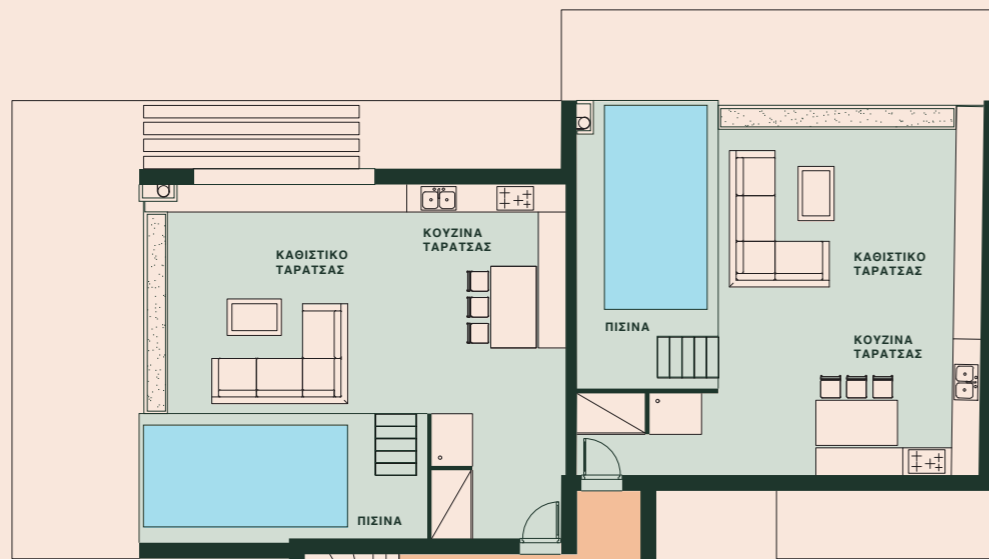
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	140 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	62 TM
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	101 TM



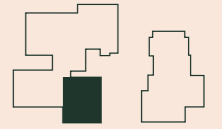
7th floor plan

ΚΑΤΟΨΗ 7^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

0 1 2 5 10 M

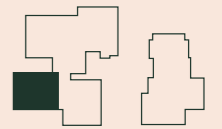


ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 1



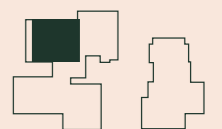
ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	255 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	168 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΡΑΤΣΑΣ	112 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 2



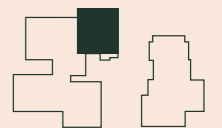
ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	266 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	169 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΡΑΤΣΑΣ	122 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 3



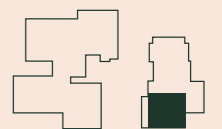
ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	269 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	172 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΡΑΤΣΑΣ	123 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 4



ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	269 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	175 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΡΑΤΣΑΣ	110 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Β ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	241 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	196 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΡΑΤΣΑΣ	101 ΤΜ



Η εταιρεία **deltaPLAN** μέλος του ομίλου **deltaGROUP** και επικεφαλής έργου τον μηχανικό Κωνσταντίνο Παντάζο, έχει αναλάβει τη διεκπεραίωση του έργου.

Το 2021, με πολυετή εμπειρία στον χώρο των ακινήτων, η **deltaGROUP** εισχωρεί δυναμικά στον χώρο των κατασκευών δημιουργώντας την κατασκευαστική εταιρεία **deltaPLAN**.

Η εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2021 έχει ολοκληρώσει την απόκτηση τεσσάρων οικοπέδων σε Λάρισα και Πορταριά Πηλίου με δόμηση μεγαλύτερη των 4000μ².

Στόχος η δημιουργία 28 κατοικιών βασισμένων στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, την ποιοτική κατασκευή με χρήση άριστων υλικών, την εργονομία και τη χρήση καινοτόμων τεχνολογιών, που θα παρουσιάσουν τους πρώτους μήνες του 2022.



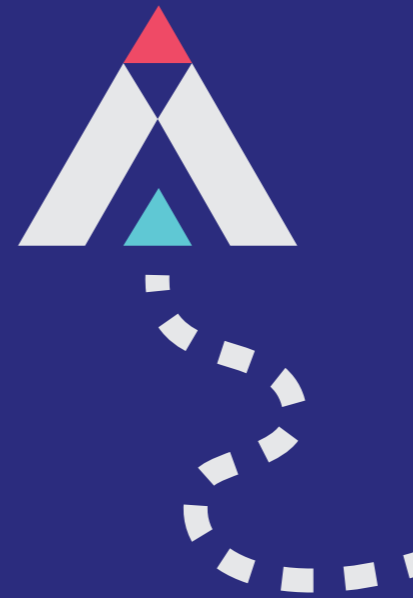
Αφουγκραζόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας και κατανώντας τα κενά και τις ελλείψεις που μέχρι τώρα υπήρχαν στον χώρο της κατασκευής και της αγοράς ακινήτων στην περιοχή της Λάρισας, προχωρήσαμε στη δημιουργία του Ομίλου εταιρειών **delta**, με την επωνυμία **deltaGROUP**.

Έχοντας πολυετή εμπειρία και βαθιά γνώση της αγοράς ακινήτων συγκεντρώσαμε όλες τις δραστηριότητές μας σε έναν όμιλο, έχοντας ως στόχο να τις προσφέρουμε σε όσους επιθυμούν να αποκτήσουν μια κατοικία, ένα ολοκληρωμένο πακέτο υπηρεσιών, που καλύπτει όλες τους τις ανάγκες.

Ο όμιλος ιδρύεται το 2021 από τον **Αναστάσιο Γκουγκούδη**, με τρεις βασικούς πυλώνες δραστηριότητας, όπως δηλώνει εξάλλου και το τρίγωνο - έμβλημά του. Τις **Υπηρεσίες Ακινήτων** (Real Estate) μέσω της RE/MAX delta - ktima, την **Κατασκευή** (Construction) μέσω της deltaPLAN και την **Πράσινη Ενέργεια** (Green Energy) μέσω της deltaKLIMA.

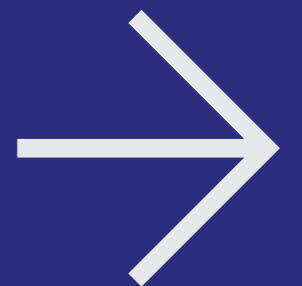
Η **deltaGROUP** παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις, προτάσεις αλλά και συμβουλές σε ότι αφορά την κατασκευή και διαχείριση ακινήτων, καθώς επίσης και σε εγκαταστάσεις που αφορούν στην πράσινη ενέργεια.

Όραμά μας είναι, αξιοποιώντας την εμπειρία ετών που διαθέτουμε, να συνεχίσουμε να παίζουμε πρωταγωνιστικό ρόλο στην αγορά και κατασκευή ακινήτων προσφέροντας στους πελάτες ποιοτικές υπηρεσίες, σύμφωνες με τα υψηλά standards που οι ίδιοι θέτουμε.



deltaPLAN
construction

We work on building your future.



Παπακυριαζή 26 & Ρούσβελτ
1^{ος} Όροφος
Λάρισα, 41222
Τ. 2410 251555
W. www.delta.com.gr
E. info@delta.com.gr

Παπακυριαζή 26 & Ρούσβελτ 1^{ος} Όροφος Λάρισα, 41222, GR
Τ. 2410 533382 / W. www.delta-plan.gr / E. info@delta-plan.gr

Team

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη, αρχιτεκτονικός σχεδιασμός, φωτορεαλισμός, εσωτερική διακόσμηση,



Παυσανίου 8-10, Παγκράτι, Αθήνα
www.former.gr / info@former.gr



Κούμα 7, Λάρισα
www.vassilisvarnas.com / b_varnas@hotmail.com

Concept, σχεδιασμός λογότυπου, ταυτότητας, infographics, γραφιστική επιμέλεια παρουσίασης, κατασκευή ιστοσελίδας,



Σκυλοσόφου 3, Λάρισα
www.smallstudio.gr / hi@smallstudio.gr
+30 2410 550 830

Έκδοση οικοδομικής άδειας, μηχανολογική, στατική μελέτη.



Παλακुरιαζή 64, Λάρισα
karidiasmixahl@yahoo.gr
+30 2410 672 274

Κούμα 26 & Παναγούλη
1ος Όροφος, Λάρισα, 41223

Παλακुरιαζή 26 & Ρούσβελτ
1ος Όροφος, Λάρισα, 41222

Χατζόγλου 17B
Κατερίνη, 60100

Inquiries

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



Παλακुरιαζή 26 & Ρούσβελτ
1ος Όροφος, Λάρισα, 41222

T. 2410 251555

W. www.remax-deltaktima.gr
E. info@remax-deltaktima.gr

Ότι αφορά τις διατάξεις διαμερισμάτων παρέχονται με ακρίβεια πολύ μικρής απόκλισης. Τα έπιπλα εντός των φωτορεαλιστικών στα σχέδια είναι ενδεικτικά και μόνο για καθοδηγητικούς σκοπούς. Τα floor plans χρησιμοποιούνται μόνο για καθοδήγηση του αναγνώστη. Δεν προορίζονται να χρησιμοποιηθούν για επιλογή μεγέθους χαλιών, συσκευών, διακοσμητικών ή έπιπλων.

Οι χώροι του μπάνιου και της κουζίνας παρέχονται ως ακαθάρτιστες εσωτερικές επιφάνειες και ενδέχεται να διαφέρουν στα παραδοτέα κτίρια. Οι διατάξεις είναι μόνο ενδεικτικές και υπόκεινται σε αλλαγές. Μέγεθος, χρώμα και θέση ντουλάπας μπορεί να ποικίλλει. Όλες οι διαστάσεις, επιφάνειες και οι χώροι του ιδιωτικού εξωτερικού χώρου είναι κατά προσέγγιση και μπορεί ποικίλλουν. Οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το έγγραφο δεν αποτελούν μέρος καμίας προσφοράς, σύμβασης ή εγγύησης. Τα σχέδια έχουν προετοιμαστεί με όλη τη δέουσα προσοχή για τη διευκόλυνση του υποψήφιου αγοραστή, όμως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν αποτελούν απλά ένα προκαταρκτικό οδηγό.

Οι προδιαγραφές που περιέχονται στο παρόν τεύχος είναι μόνο για καθοδήγηση και δεν θα πρέπει να βασίζεστε σε αυτές για να περιγράψετε οποιοδήποτε αντικείμενο του συγκεκριμένου υλικού που εικονογραφήθηκε ή γράφτηκε σύμφωνα με τους Κανονισμούς Προστασίας Καταναλωτών από Αθέμιτες Συναλλαγές 2022. Αυτές οι πληροφορίες δεν αποτελούν σύμβαση, μέρος σύμβασης ή εγγύηση. Χαρακτηριστικά, η εσωτερική και εξωτερική απεικόνιση, μπορεί να διαφέρει από εποχή σε εποχή και μπορεί να διαφοροποιηθεί από αυτή που εμφανίζεται στο παρόν.

Όλοι οι χώροι υπόκεινται σε πολεοδομική άδεια. Οι «dafnes» είναι μια όνομασία του συμπλέγματος για λόγους μάρκετινγκ και ενδέχεται να μην αποτελεί μέρος της ταχυδρομικής διεύθυνσης αυτών των ακινήτων. Ψηφιακές εικονογραφίες και τυχόν εικόνες που δημιουργούνται από υπολογιστή είναι μόνο ενδεικτικές. Οριστικές λεπτομέρειες θα δοθούν στους αγοραστές την περίοδο της μεταβίβασης του ακινήτου σε εκτυπωμένο τεύχος. Μάρτιος 2022.

