

of a new residential complex.

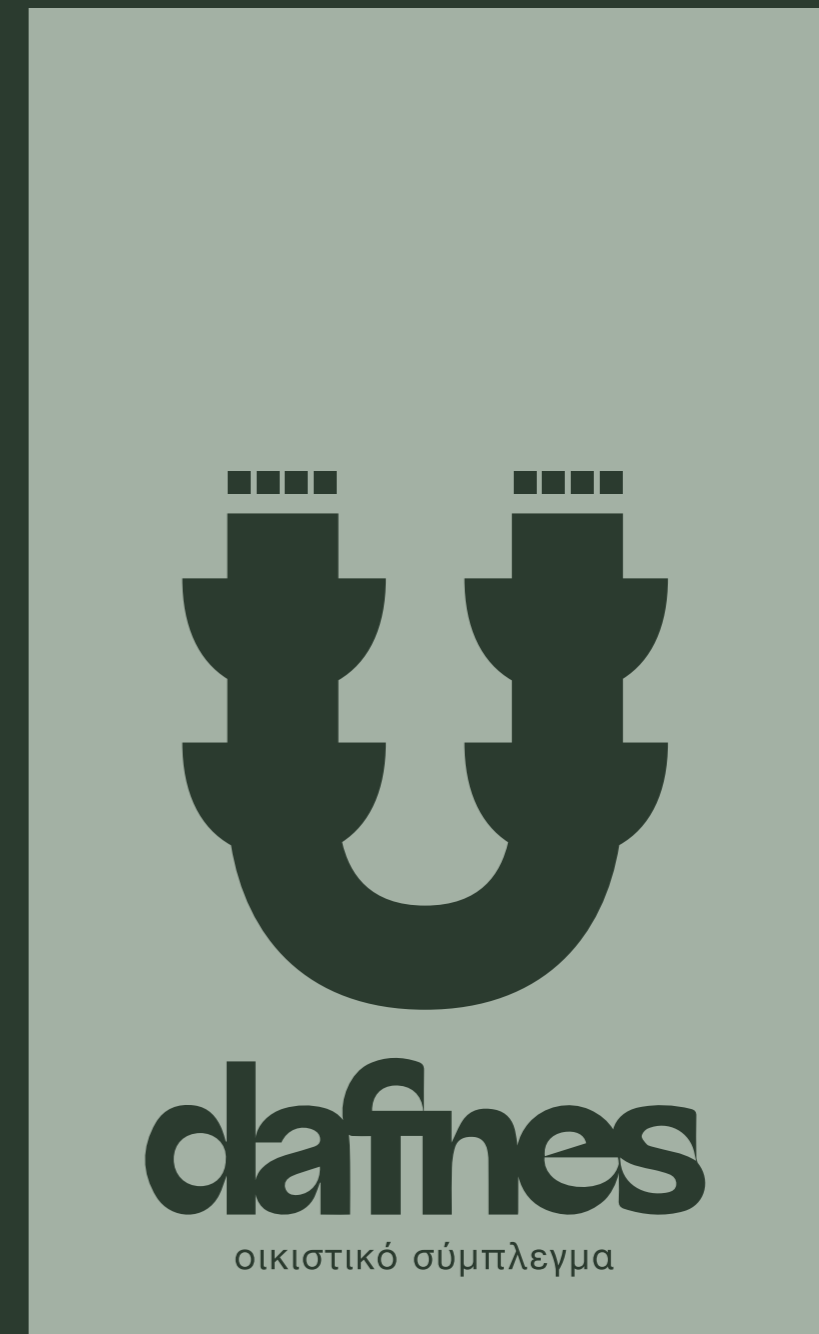
thank
you



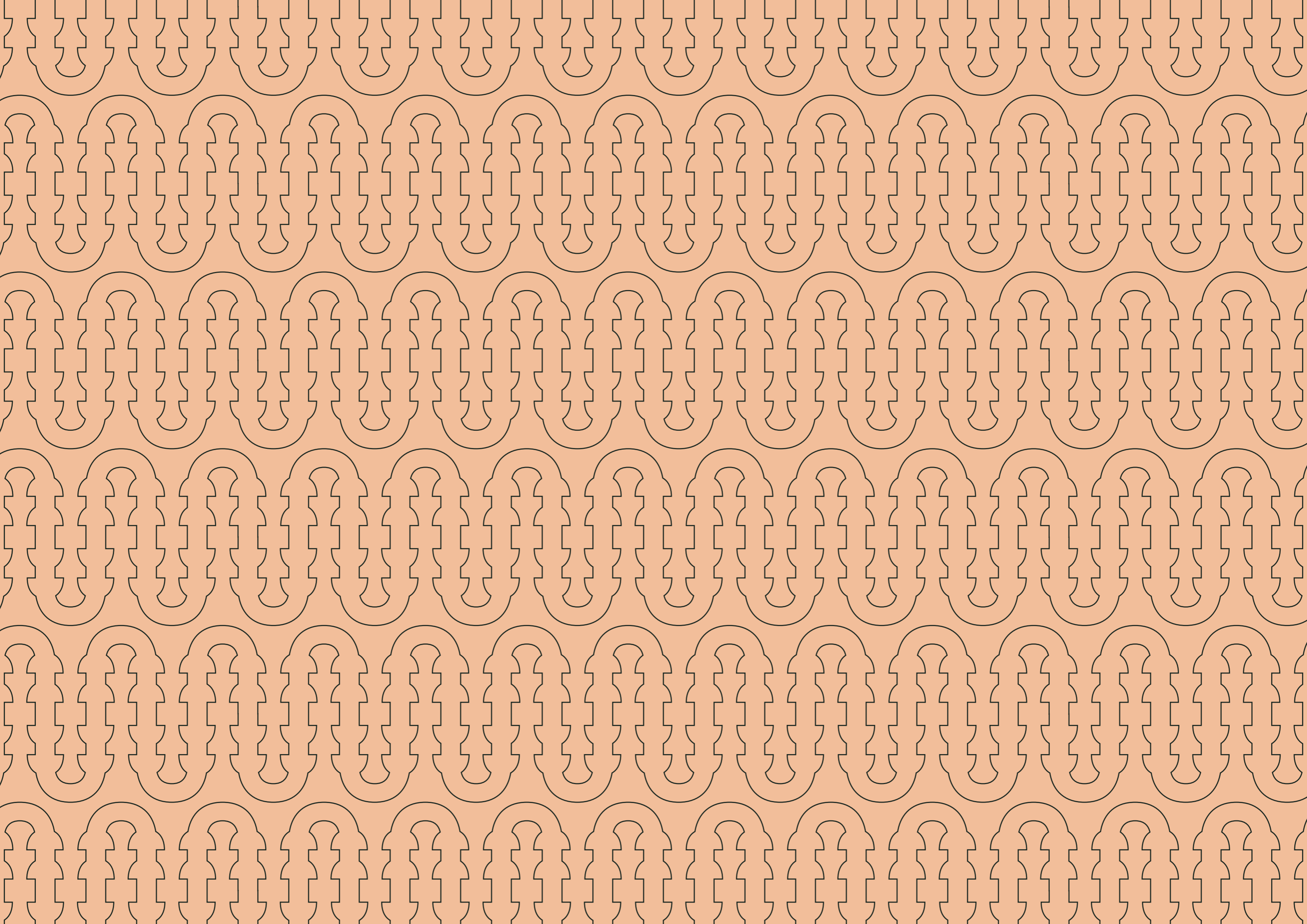
Στη Λάρισα, στη συνοικία των Αμπελοκήπων, στη συμβολή των οδών Γουλιανού και Ελαφονήσου, δίπλα στην όχθη του ποταμού Πηνειού, κατασκευάζουμε τη νέα σας κατοικία. Το οικιστικό σύμπλεγμα "dafnes", ένας πρότυπος οικισμός αποτελούμενος από δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 3000m² έρχεται για να σας αλλάξει την εικόνα της πολυκατοικίας.

WWW.DELTA.COM.GR

Presentation



ΧΤΙΖΟΥΜΕ ΤΟ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ ΣΑΣ ΣΠΙΤΙ



Based on Location



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Οι Αμπελόκηποι, μία από τις παλαιότερες συνοικίες της Λάρισας, βρίσκονται μία ανάσα από το κέντρο της πόλης, μόλις 7 λεπτά περπάτημα, και δίπλα στον ποταμό Πηνειό το σημαντικότερο τοπόσημο της πόλης μας. Σε αυτό το περιβάλλον και με άπλετη θέα στον Πηνειό, επιλέξαμε να κατασκευάσουμε τις *dafnes* ευελπιστώντας να αποτελέσουν την νέα σας κατοικία.

Η επιλογή της θέσης έγινε με συνδυασμό της θέας και μίας σειράς παροχών και πλεονεκτημάτων που προσφέρει. Σε απόσταση 50 μέτρων από το οικόπεδο υπάρχουν εγκαταστάσεις για όλες τις βαθμίδες της υποχρεωτικής εκπαίδευσης, από Νηπιαγωγείο μέχρι και Λύκειο. Επίσης σε μία ακτίνα 100 μέτρων υπάρχουν δύο πλατείες, παιδική χαρά, γήπεδο ποδοσφαίρου αλλά και ο κεντρικός σταθμός υπεραστικών λεωφορείων της πόλης. Αξίζει να σημειωθεί η εύκολη και άμεση πρόσβαση στο Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας αλλά και το πολιτιστικό κέντρο «Μύλος του Παππά» αφού βρίσκονται σε απόσταση 5 λεπτών με τα πόδια. Τέλος η αμεσότητα και η καθημερινή επαφή με τον Πηνειό και τις νέες διαμορφώσεις που πρόκειται να γίνουν στην κοίτη του, αποτελούν αναμφισβήτητα από μόνα τους ένα κομβικό σημείο υπεροχής.

Your new Neighbourhood guide

οδηγός της
καινούριας σας συνοικίας

Όλα τα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής, που μπορούν να κάνουν πιο ενδιαφέρουσα την καθημερινότητά σας αλλά και να διευκολύνουν τη ζωή σας, αποτυπώνονται με λεπτομέρεια στο διπλανό χάρτη.

- 01 20^ο και 38^ο Δημοτικά Σχολεία, 12^ο Γυμνάσιο, 8^ο Λύκειο. Απόσταση 50μ.
- 02 Παιδική Χαρά για ηλικίες από 2 έως 8 ετών ακριβώς μπροστά από την είσοδο του συμπλέγματος.
- 03 300μ από την είσοδο του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Λάρισας.
- 04 Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου με παιδική χαρά. Απόσταση 300μ.
- 05 16ο Νηπιαγωγείο Λάρισας. Απόσταση 270μ.
- 06 Υπεραστικός σταθμός ΚΤΕΛ. Απόσταση 280μ.
- 07 Μύλος του Παππά. Σχολή χορού, εικαστικά, αίθουσα εκθέσεων, προαύλιος χώρος με καταστήματα εστίασης, κουκλοθέατρο και θερινό σινεμα στα 320μ από τις dafnes.
- 08 Περιοχή φρουρίου Λάρισας με αρχαιολογικούς χώρους και καταστήματα εστίασης. 650μ.
- 09 Ά Αρχαίο Θέατρο Λάρισας. Απόσταση 750μ.
- 10 Κεντρική Πλατεία Λάρισας. Απόσταση 900μ.
- 11 Κηποθέατρο Αλκαζάρ. Σύνδεση μέσω του αναχώματος περιμετρικά των Αμπελοκήπων. Παιδική Χαρά, πάρκο, γήπεδο γκολφ, τεχνητή λίμνη και καταστήματα εστίασης. 1700μ.
- 12 Γήπεδο Αλκαζάρ με αθλητικές εγκαταστάσεις και κολυμβητήριο. Απόσταση 800μ.
- 13 Γήπεδο ποδοσφαίρου και Μπάσκετ Α.Ο. Αμπελοκήπων. Απόσταση 500μ.
- 14 Παιδική χαρά Αμπελοκήπων δίπλα στην περιπατητική διαδρομή Αμπελοκήπων - Υδραγωγείου. Απόσταση 400μ.



Welcome
to your
new
home

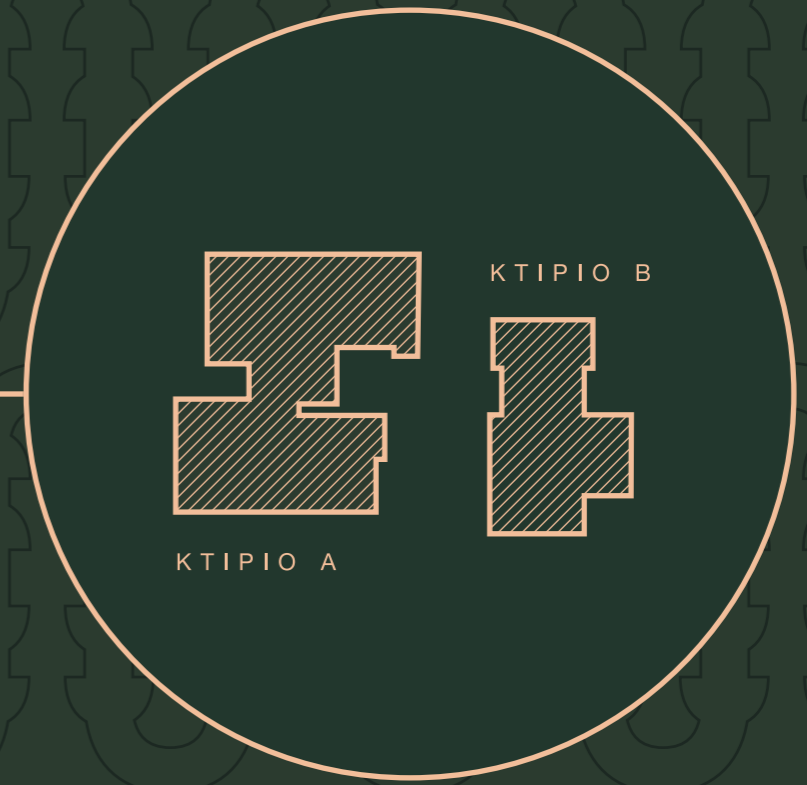


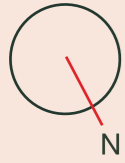
Laurels (dafnes) is a wreath worn on the head, usually as a symbol of honor, victory and triumph.



ΚΑΤΟΨΕΙΣ

Floor plans





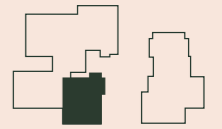
5th floor plan

ΚΑΤΟΨΗ 5^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

0 1 2 5 10 M

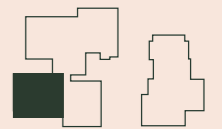


ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 1



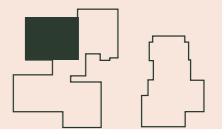
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	143 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	78 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	34 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 2



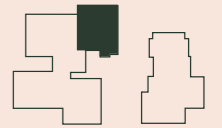
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	144 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	79 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	43 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 3



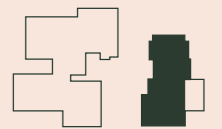
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	146 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	81 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	42 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 4



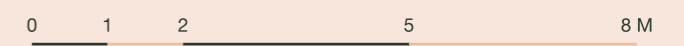
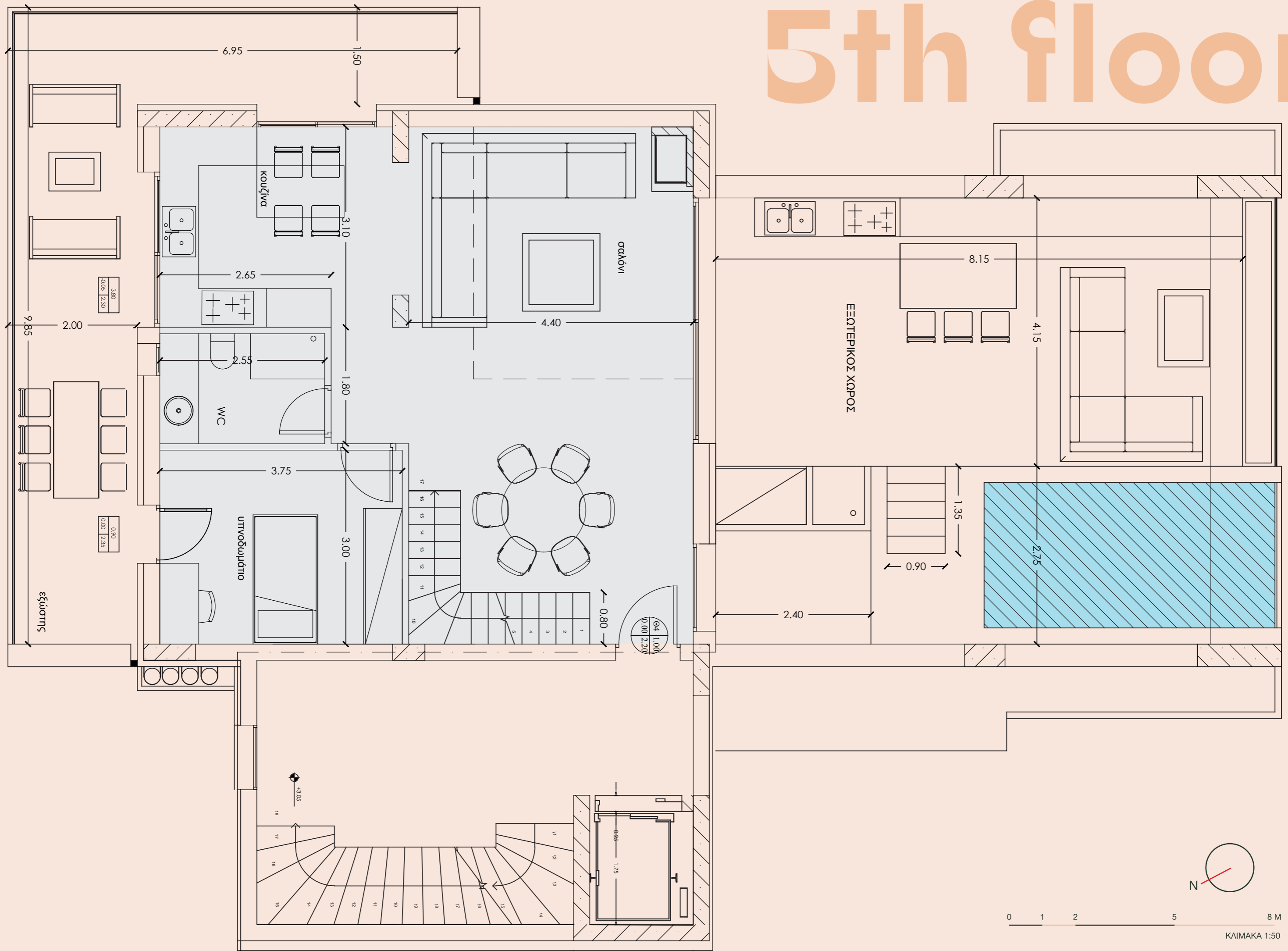
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	149 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	82 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	28 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ



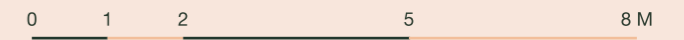
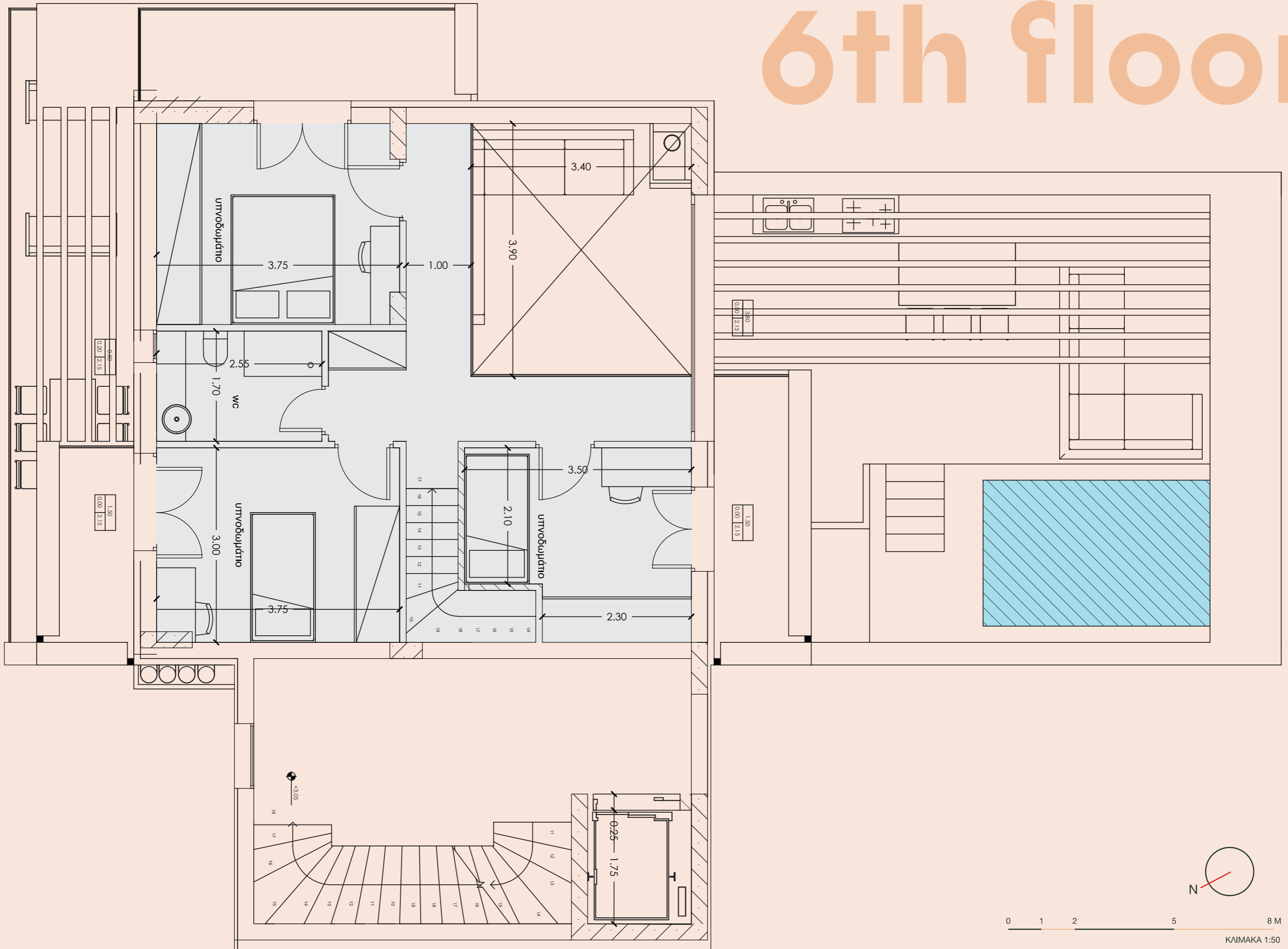
ΕΜΒΑΔΟ. ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΟ	140 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ	78 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ	101 ΤΜ

5th floor



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50

6th floor



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50



















Livingroom











Master Bedroom



Bedrooms









WOC

Bathroom





