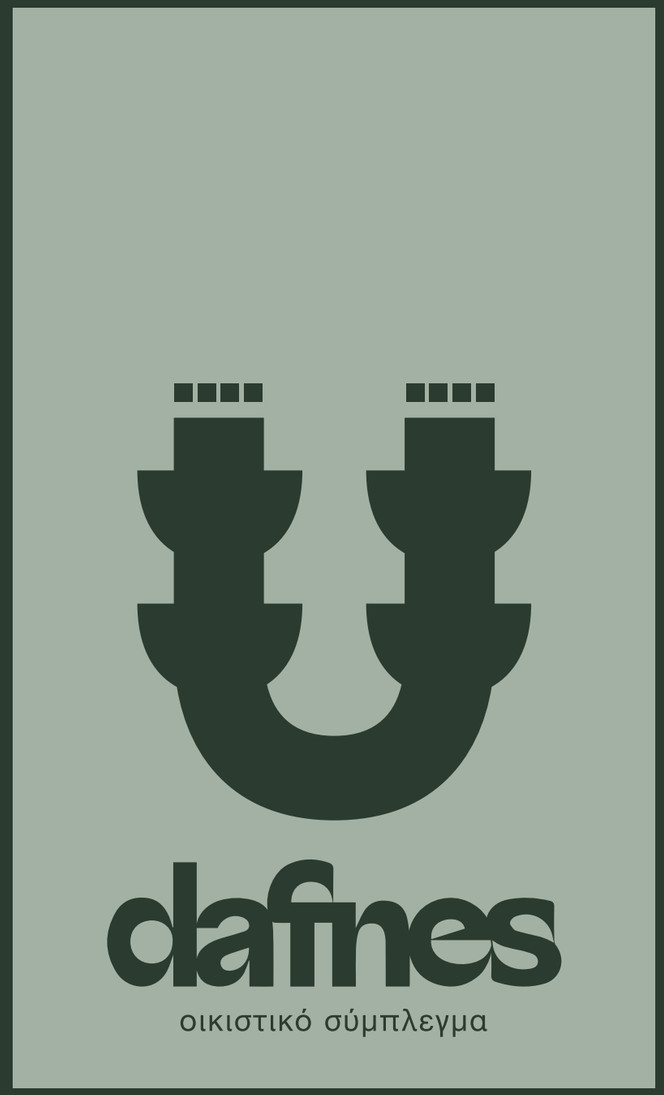
# of a new residential complex.

thank you

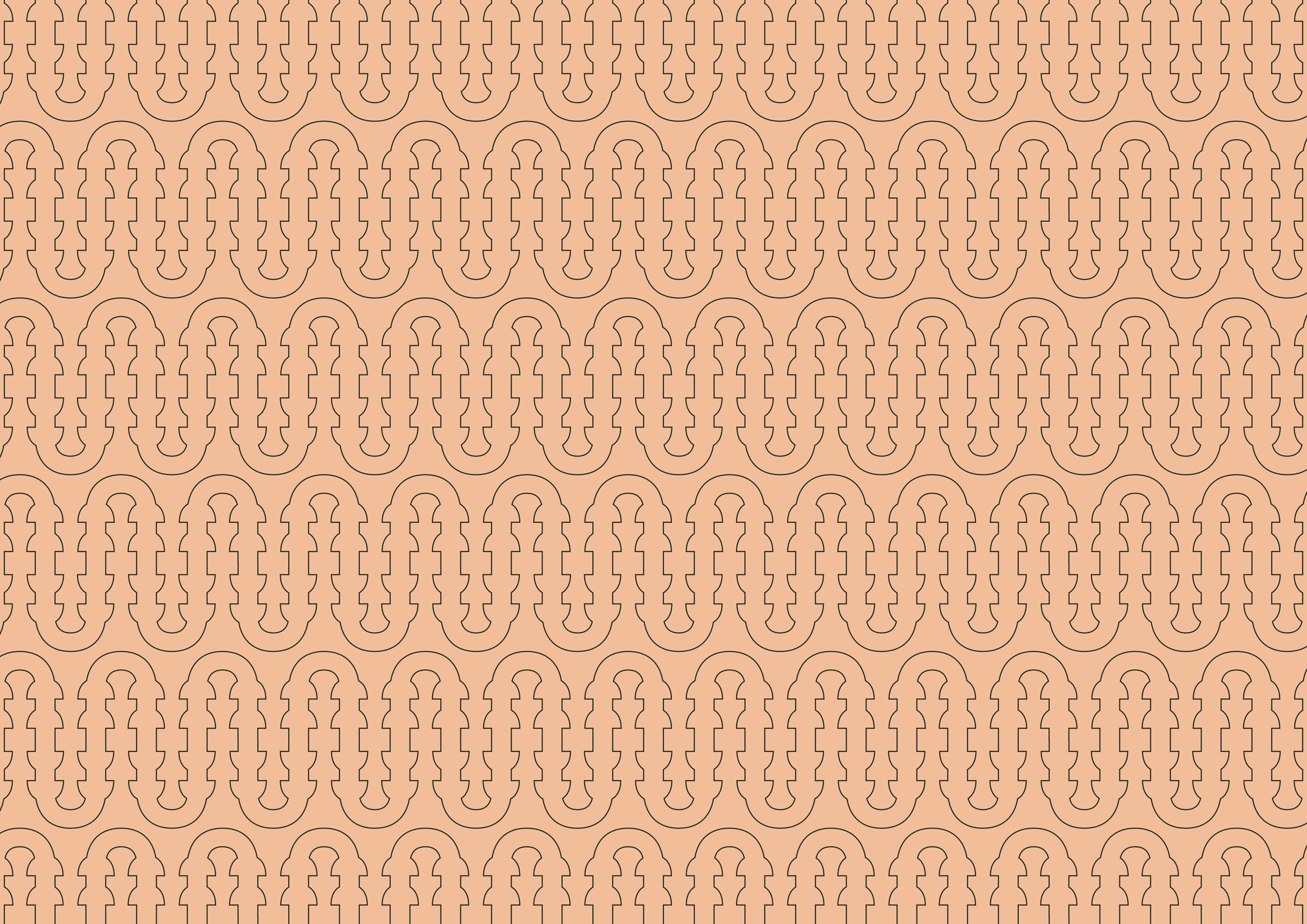
Στη Λάρισα, στη συνοικία των Αμπελοκήπων, στη συμβολή των οδών Γουλιανού και Ελαφονήσου, δίπλα στην όχθη του ποταμού Πηνειού, κατασκευάζουμε τη νέα σας κατοικία. Το οικιστικό σύμπλεγμα “dafnes”, ένας πρότυπος οικισμός αποτελούμενος από δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 3000m² έρχεται για να σας αλλάξει την εικόνα της πολυκατοικίας.

WWW.DELTA.COM.GR

Presentation



ΧΤΙΖΟΥΜΕ ΤΟ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ ΣΑΣ ΣΠΙΤΙ



Based on Location

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Οι Αμπελόκηποι, μία από τις παλαιότερες συνοικίες της Λάρισας, βρίσκονται μία ανάσα από το κέντρο της πόλης, μόλις 7 λεπτά περπάτημα, και δίπλα στον ποταμό Πηνειό το σημαντικότερο τοπόσημο της πόλης μας. Σε αυτό το περιβάλλον και με άπλετη θέα στον Πηνειό, επιλέξαμε να κατασκευάσουμε τις dafnes ευελπιστώντας να αποτελέσουν την νέα σας κατοικία.

Η επιλογή της θέσης έγινε με συνδυασμό της θέας και μίας σειράς παροχών και πλεονεκτημάτων που προσφέρει. Σε απόσταση 50 μέτρων από το οικόπεδο υπάρχουν εγκαταστάσεις για όλες τις βαθμίδες της υποχρεωτικής εκπαίδευσης, από Νηπιαγωγείο μέχρι και Λύκειο. Επίσης σε μία ακτίνα 100 μέτρων υπάρχουν δύο πλατείες, παιδική χαρά, γήπεδο ποδοσφαίρου αλλά και ο κεντρικός σταθμός υπεραστικών λεωφορείων της πόλης. Αξίζει να σημειωθεί η εύκολη και άμεση πρόσβαση στο Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας αλλά και το πολιτιστικό κέντρο «Μύλος του Παππά» αφού βρίσκονται σε απόσταση 5 λεπτών με τα πόδια. Τέλος η αμεσότητα και η καθημερινή επαφή με τον Πηνειό και τις νέες διαμορφώσεις που πρόκειται να γίνουν στην κοίτη του, αποτελούν αναμφισβήτητα από μόνα τους ένα κομβικό σημείο υπεροχής.

ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ 18 & ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ (Αμπελόκηποι Λάρισας, 41447)

39.645774140710266, 22.420935460940623

Your new Neighbourdhood guide οδηγός της καινούριας σας συνοικίας

Όλα τα σημεία ενδιαφέροντος της περιοχής, που μπορούν να κάνουν πιο ενδιαφέρουσα την καθημερινότητά σας αλλά και να διευκολύνουν τη ζωή σας, αποτυπώνονται με λεπτομέρεια στο διπλανό χάρτη.

01 20ο και 38ο Δημοτικά Σχολεία, 12ο Γυμνάσιο, 8ο Λύκειο. Απόσταση 50μ.

02 Παιδική Χαρά για ηλικίες από 2 εώς 8 ετών ακριβώς μπροστά από την είσοδο του συμπλέγματος.

03 300μ από την είσοδο του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Λάρισας.

04 Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου με παιδική χαρά. Απόσταση 300μ.

05 16ο Νηπιαγωγείο Λάρισας. Απόσταση 270μ.

06 Υπεραστικός σταθμός ΚΤΕΛ. Απόσταση 280μ.

07 Μύλος του Παππά. Σχολή χορού, εικαστικά, αίθουσα εκθέσεων, προαύλιος χώρος με καταστήματα εστίασης, κουκλοθέατρο και θερινό cinema στα 320μ από τις dafnes.

08 Περιοχή φρουρίου Λάρισας με αρχαιολογικούς χώρους και καταστήματα εστίασης. 650μ.

09 Ά Αρχαίο Θέατρο Λάρισας. Απόσταση 750μ.

10 Κεντρική Πλατεία Λάρισας. Απόσταση 900μ.

11 Κηποθέατρο Αλκαζάρ. Σύνδεση μέσω του αναχώματος περιμετρικά των Αμπελοκήπων. Παιδική Χαρά, πάρκο, γήπεδο γκολφ, τεχνητή λίμνη και καταστήματα εστίασης. 1700μ.

12 Γήπεδο Αλκαζάρ με αθλητικές εγκαταστάσεις και κολυμβητήριο. Απόσταση 800μ.

13 Γήπεδο ποδοσφαίρου και Μπάσκετ Α.Ο. Αμπελοκήπων. Απόσταση 500μ.

14 Παιδική χαρά Αμπελοκήπων δίπλα στην περιπατητική διαδρομή Αμπελοκήπων - Υδραγωγείου. Απόσταση 400μ.

ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ & ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ (Αμπελόκηποι Λάρισας)

39.645774140710266, 22.420935460940623

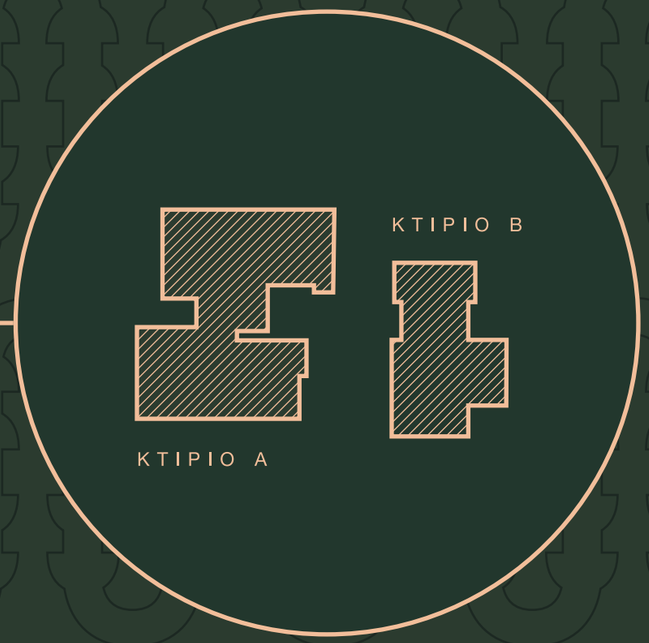
Welcome to your new home

dafnes

Laurels (dafnes) is a wreath worn on the head, usually as a symbol of honor, victory and triumph.

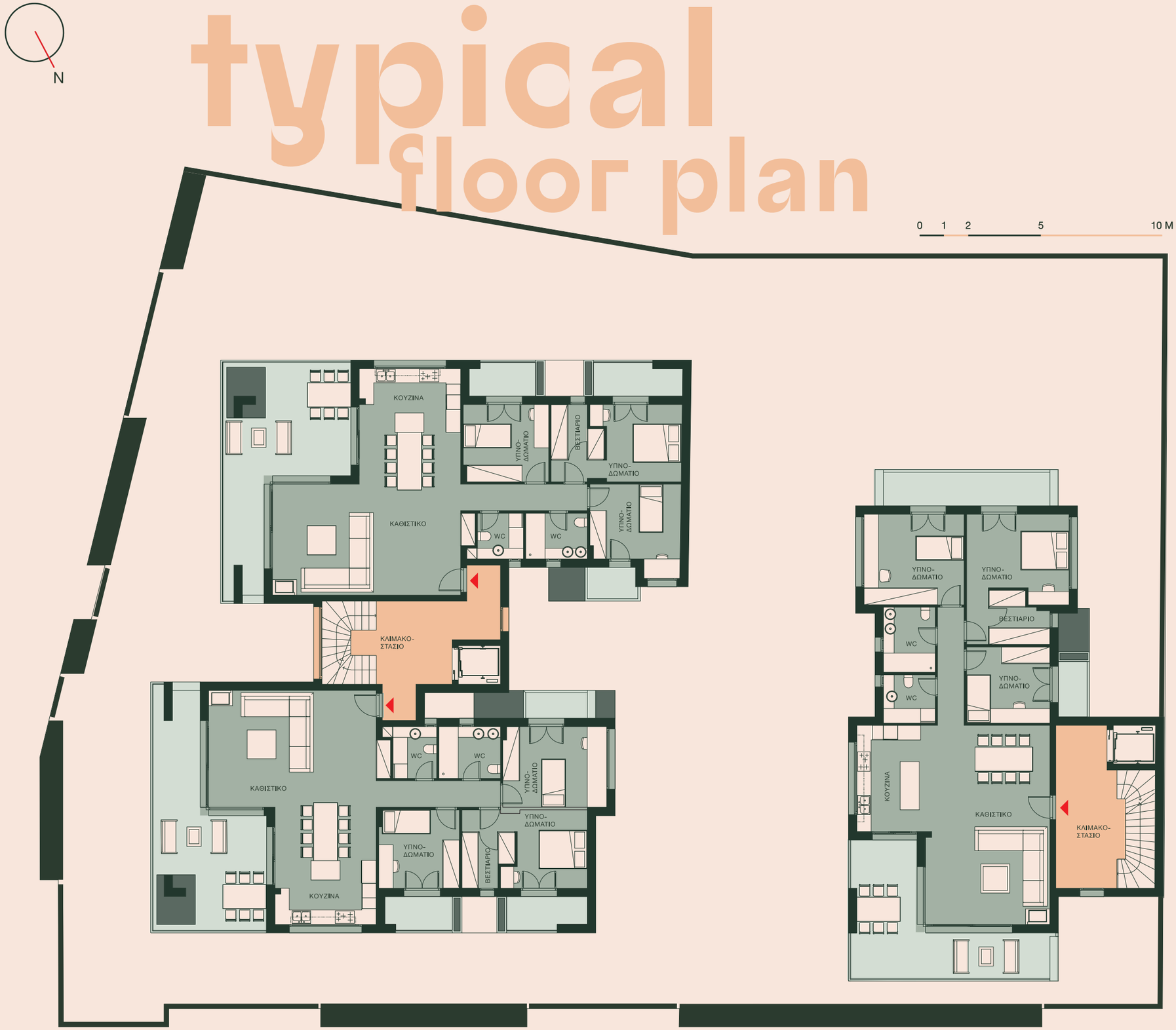
ΚΑΤΟΨΕΙΣ

Floor plans



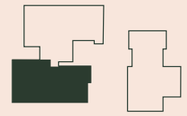
typical floor plan

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΤΙΡΙΟ Α

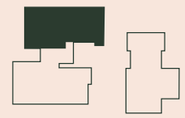
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 1



ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	181 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	133 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	156 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ	48 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Α

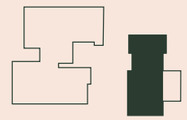
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 2



ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	182 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	134 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	158 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ	48 ΤΜ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	183 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	140 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	196 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ	43 ΤΜ

1st floor

N

0 1 2 5 8 M

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Θ16	1.00
0.00	2.20

Π14	0.60
1.00	2.35

Π15	0.60
1.00	2.35

Θ18	1.50
0.00	2.35

Π6	3.60
0.00	2.35

Π16	2.50
0.90	1.65

Θ6	0.80
0.00	2.20

Θ5	0.80
0.00	2.20

Θ17	0.90
0.00	2.20

Θ7	0.90
0.00	2.20

Θ8	0.90
0.00	2.20

Π7	2.30
0.00	2.35

Π8	2.40
0.00	2.35

Θ3	1.50
0.00	2.35

Π18	0.60
0.10	2.35

Θ4	1.50
0.00	2.35

Π9	3.00
1.00	1.50

σαλόνι

wc

λουτρό

δωμάτιο 3

εξώστης 7

προστέγασμα

ΈΡΚΕΡ

δωμάτιο 2

δωμάτιο 1

βεστιάριο

τραπεζαρία

κουζίνα

Η/Χ 2

εξώστης 4

εξώστης 5

εξώστης 6

1.15 5.55 5.05 7.05 8.80

2.00 1.60 3.00 1.15 2.15 2.00 2.25 2.55 4.40 3.45 1.10

2.75 4.85 4.30 3.35 3.45 1.40 3.10 3.35 0.75 2.61

4.70 4.80 1.50 1.60 2.60 1.15 1.50 3.10 3.45 1.40

dafnes

dafnes

Livingroom

Master Bedroom

Bedrooms

Bathroom